



## Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_.\_\_\_.2025 г.

№\_\_\_

с. Чалтырь

### **О внесении изменений в постановление Администрации Мясниковского района от 08.02.2024 № 176**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», в целях эффективного использования земельных участков Администрация Мясниковского района,

постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Мясниковского района от 08.02.2024 № 176 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район» (далее-Постановление) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При заключении договора аренды земельного участка после 1 января 2026г. размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в абзаце первом пункта 8.2, пунктах 9.1 и 14 настоящего Порядка».

1.1.2. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

1.1.3. Дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы. Положения абзаца первого настоящего пункта не применяется при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если

на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 3, 8.2, 8.3 настоящего Порядка.».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Размер арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.».

1.2.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размер арендной платы за земельный участок по договору аренды земельных участков для ведения предпринимательской деятельности, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Мясниковский район», устанавливается с 01.01.2026 в размере 50% для ветеранов специальной военной операции и членов их семей.».

1.2.3. Дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. В случае если земельный участок имеет более чем один вид разрешенного использования, для расчета арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы из соответствующих указанным видам разрешенного использования земельного участка ставок арендной платы.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяется при определении размера арендной платы по договорам аренды земельного участка в случае, если на стороне арендатора выступают несколько лиц, а также в случаях, предусмотренных пунктами 2, 7.2, 7.3 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян